

Le 3F del turismo

Filiera, finanza innovativa, fatti



GABRIELE NANNI

UO Turismo
GRUPPO BCC
ICCREA

Responsabile Commerciale
IVH GROUP SpA



Settore alloggio e ristorazione – volumi annui

Fatturato	90,9 mld €
Valore aggiunto	35,4 mld €
Investimenti	4,2 mld €
Addetti	1,202 mln
<i>Fatturato primi 5 gruppi italiani</i>	0,7 mld €



UFFICI



4,5
Mld di €

INDUSTRIALE
LOGISTICO



2,2
Mld di €

ALBERGHI



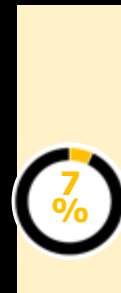
1,3
Mld di €

LIVING



1,1
Mld di €

MISTO



900
Mln di €

RETAIL



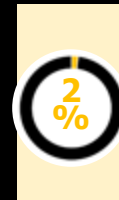
740
Mln di €

ALTRO USO



600
Mln di €

SANITA'
RSA



230
Mln di €

11,6 mld

INVESTIMENTI IMMOBILIARI 2022

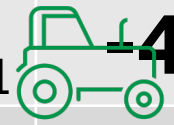
Finanziamenti Settore alloggio e ristorazione (dic '22)	
Stock	35,2 mld €
Variazione impieghi 2022 su 2021	-4,00%
Sofferenze	1,14 mld €
Stima NPL totali	15 mld €
TURISMO	5%
AGRICOLTURA	
ARTIGIANATO E PICCOLA MANIFATTURA	

Finanziamenti Settore alloggio e ristorazione (dic '22)	
Stock	35,2 mld €
Variazione impieghi 2021 su 2022	-4,00%
Sofferenze	1,14 mld €
Stima NPL totali	15 mld €
Quota finanziamenti turismo su totale finanziamenti settore produttivo	5%

*Quota finanziamenti
turismo su totale
finanziamenti settore
produttivo*

*Quota finanziamenti
agricoltura su totale
finanziamenti settore
produttivo*

*Quota finanziamenti
artigianato e piccola
manifattura su totale
finanziamenti settore
produttivo*





310 mld €
di **NPL** venduti

107 mld € con
garanzia **GACS**

Deludono 18 operazioni su 30: boom di Npl di seconda mano

Garanzie/2

Le cessioni sul mercato secondario spesso servono a migliorare le performance

Marya Longo

È vero che il mese di dicembre ha registrato un affollamento di operazioni di cartolarizzazione di Npl garantite dallo Stato su 30 cessioni da banca Tri ha fatto incassare inferiori alle previsioni. Le operazioni fatte prima del 2016 stanno tutte andando male. Tutte alcune come quella del 10 luglio della Popolare di Bari hanno incassato che annualmente aumentano a meno della metà di quanto avevano promesso nel business plan. Non è un caso che le agenzie di rating abbiano abbondantemente declassato queste operazioni.

Il mercato secondario

Da qui nasce l'originale di migliorare le performance, prima che sia troppo tar-

Il 30% del mercato di Npl nel 2022 è stato fatto da cessioni di portafogli sul secondario

Le performance deludenti

Partiamo dai numeri. Le banche italiane dal 2015 al 2021 hanno venduto a investitori specializzati crediti deteriorati per la cifra gigantesca di 310 miliardi di euro (valore lordo). Di questi, 107 miliardi sono stati venduti dalle banche con l'aiuto delle garanzie statali (chiamate Gacs), che scatterebbero qualora le obbligazioni senior emesse dalle cartolarizzazioni non dovessero essere rimborsate.

Fondamentale, per

Questo significa che i portafogli sono stati acquistati da investitori su cartolarizzazioni di Npl garantite dallo Stato su 30 cessioni da banca Tri hanno incassato inferiori alle previsioni. Le operazioni fatte prima del 2016 stanno tutte andando male. Tutte alcune come quella del 10 luglio della Popolare di Bari hanno incassato che annualmente aumentano a meno della metà di quanto avevano promesso nel business plan. Non è un caso che le agenzie di rating abbiano abbondantemente declassato queste operazioni.

Il mercato secondario

Da qui nasce l'originale di migliorare le performance, prima che sia troppo tar-

Il 30% del mercato di Npl nel 2022 è stato fatto da cessioni di portafogli sul secondario

IN ROSSO
Tutte le operazioni con Gacs pre 2018 stanno registrando risultati negativi

Crescente importanza
anche alle
tecnologie innovative





dizionari **pocket**

Bancari
Albergatore

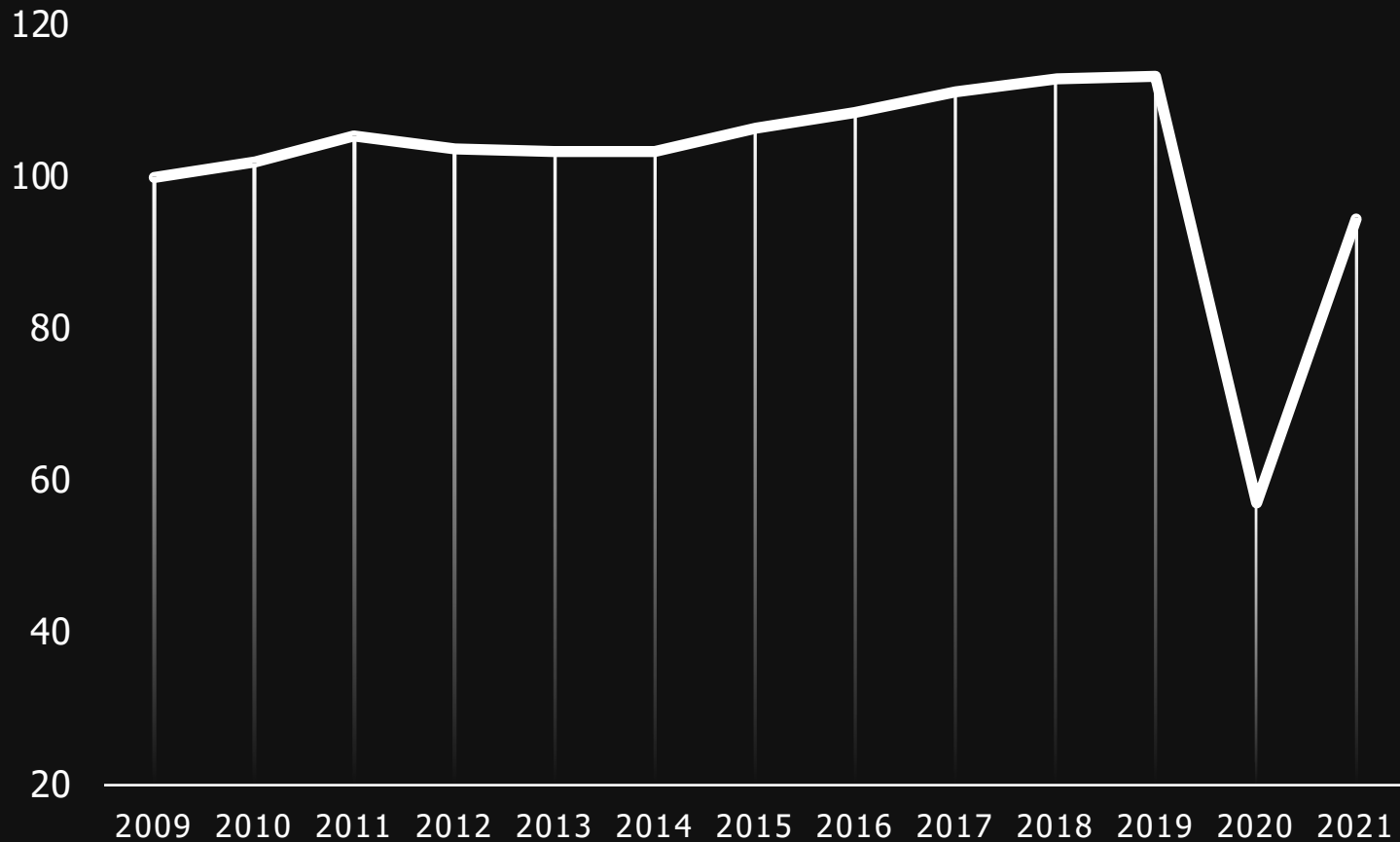
Albergatore
Bancari



IVH
GROUP

TREND PRESENZE ALBERGHIERE

2009 = 100





VISIONARY
ORIENTAL
VENICE



N





**GESTIONE
PROGETTI**

FORMAZIONE

**GENERAL
CONTRACTOR**



SOFTWARE

ARREDI

**CANALI DI
VENDITA**



BUY NOW PAY LATER



**TO BE CONTINUED ...
BLOCKCHAIN & IMMOBILI DI PREGIO**























Filiera

Finanza innovativa

Fatti

