



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

notartel
soluzioni senza confini



Salone dei Pagamenti 2020

Payvolution



- Nell'ambito dei lavori per migliorare l'efficienza del mercato dei servizi finanziari e creditizi, **l'Associazione Bancaria Italiana** e il **Consiglio Nazionale del Notariato** hanno avviato una serie di iniziative mirate a individuare specifiche procedure di colloquio elettronico tra banche e notai.
- L'architettura progettuale prescelta è quella della c.d. **"identità federata"**, che consente di affidare a ciascuna entità (mondo bancario e notariato) la responsabilità della gestione in sicurezza dell'accesso dei propri aderenti, e quindi di gestire con sicurezza e semplicità le problematiche connesse al collegamento tra singole banche e singoli notai, per lo scambio di documenti in formato elettronico e la produzione di eventi giuridicamente rilevanti, tra banca e notaio nella preparazione, nello svolgimento e nella conclusione delle pratiche di finanziamento.



La piattaforma elettronica «**Mutuitel**» consente di perfezionare le operazioni di erogazione e portabilità dei mutui in modalità telematica. Le funzioni gestibili dalla piattaforma non sono solo quelle di gestire **scambio di flussi informativi e documentali**, ma anche di generare **eventi giuridicamente imputabili** agli utenti.



Caratteristiche:

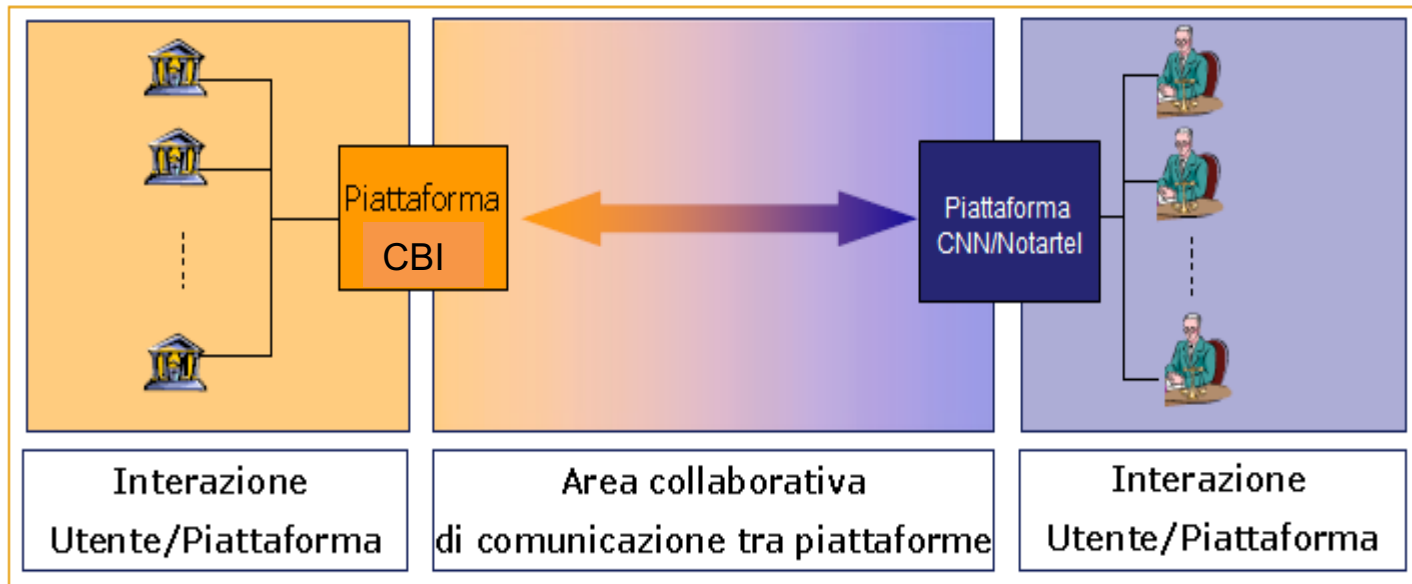
- Gestione **online** delle comunicazioni
- **Tracciabilità** dei flussi scambiati tra banche e notai
- Sistemi di **alert** su altri canali (es. PEC)
- Procedure **guidate**
- Utilizzo della **firma digitale** per conferire integrità e non ripudio ai documenti prodotti

Vantaggi:

- **Abbreviare i tempi di istruttoria** ed erogazione del mutuo, utilizzando le opportunità del dialogo telematico e dell'utilizzo di documentazione elettronica nativa a norma
- Avviare un processo di **dematerializzazione** della documentazione relativa alle pratiche di mutuo, con benefici in termini di snellezza, sicurezza, economicità
- **Nessun costo** per il cliente

Come comunicano le piattaforme

Il progetto prevede di utilizzare **due piattaforme**, sviluppate rispettivamente da CBI S.c.p.a. e da Notartel, società informatica del notariato, collegate da una **area collaborativa**, attraverso la quale banche e notai potranno interagire scambiando flussi informativi e documenti secondo un **processo condiviso**.





1. Avvio della pratica

L'utente della banca accede alla propria area ed utilizza le funzionalità della piattaforma per la creazione di una nuova pratica, indicando i riferimenti del finanziamento, del richiedente e del notaio abilitato alla piattaforma.

2. Produzione dei documenti

La piattaforma consente:

- Al notaio di caricare la relazione notarile preliminare e quella aggiornata
- A banca e notaio di gestire altri documenti (ad esempio, copia dei documenti anagrafici del debitore, certificati ipocatastali, eventuale preliminare di compravendita etc.)
- Alla banca di caricare la minuta del finanziamento e l'impegno al trasferimento dei fondi (e l'eventuale documentazione a corredo)

La banca indica la data limite entro la quale valgono le condizioni individuate per il finanziamento, entro cui deve essere concordata la data di stipula tra notaio e mutuatario.

Il Notaio esamina la documentazione suddetta e, se ritenuta valida, conferma la possibilità di procedere alla stipula.



3. Stipula

Alla data concordata avviene la stipula del contratto di finanziamento (gestita esternamente alla piattaforma mediante incontro tra notaio e mutuatario).

La piattaforma consente al notaio di autorizzare l'erogazione della somma finanziata (o la messa a disposizione della somma stessa) e attesta l'impegno del notaio a portare a buon fine gli adempimenti relativi all'operazione.

A seguito della stipula il notaio effettua il download della dichiarazione di avvenuta stipula dell'atto generata dalla Piattaforma Notartel, la firma digitalmente, la carica sulla piattaforma e chiude la pratica-

4. Archiviazione della pratica

Successivamente il notaio provvede all'iscrizione dell'ipoteca e carica sulla piattaforma il duplo rilasciato dall'Agenzia del Territorio, la copia autentica dell'atto, la relazione notarile definitiva ed eventuali altri documenti richiesti dalla Banca e archivia la pratica.



Grazie per l'attenzione