



INTESA  SANPAOLO

Finanziare la sostenibilità con i Mutui Green: l'esperienza di Intesa Sanpaolo

19 marzo 2024

L'impegno di Intesa Sanpaolo a sostegno dell'efficiamento energetico residenziale

Il **Piano d'Impresa 2022-2025** conferma l'**impegno** della Banca a sostegno degli **obiettivi** correlati alla **transizione** verso un'**economia a basse emissioni**, attraverso il supporto a **iniziative** e **progetti green** a favore dei propri Clienti

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

La Banca si impegna a **sostenere** con nuovo credito gli ambiti di **applicazione** della **missione 2 del PNRR**, legata a: **green economy, circular economy e transizione ecologica**

€76 MLD

Nuovo credito a supporto della **transizione ecologica** nell'ambito del **PNRR** nell'orizzonte 2021-2026

€37.6 MLD

Credito già erogato nel periodo tra 2021 e il primo semestre 2023

EFFICIENTAMENTO EDIFICI RESIDENZIALI

«Gli edifici italiani rappresentano più di **un terzo dei consumi energetici del Paese** e la maggior parte è stata realizzata prima dell'adozione dei criteri per il risparmio energetico e della relativa normativa.»¹

€12 MLD

Obiettivo erogazione credito Green agli individui nel periodo compreso tra il **2022** e il **2025**

Mutuo Domus Green, progettato per **facilitare l'acquisto** di immobili ad **alta efficienza energetica**, e **promuovere** la **ristrutturazione** di edifici caratterizzati da un **elevato consumo di energia**

Focus tav. 3

1. Fonte: PNRR - M2C3: EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

Mutuo Green, il finanziamento di Intesa Sanpaolo per favorire la riduzione dei consumi del patrimonio immobiliare, in coerenza con le esigenze normative

In Italia più di **una casa su due** è **altamente energivora** rendendo prioritaria la necessità di **riqualificare** il patrimonio immobiliare

PRINCIPALI CARATTERISTICHE



Tasso favorevole per acquisto e/o ristrutturazione green



Servizio gratuito di certificazione energetica



Devoluzione green a progetti ambientali per ogni mutuo erogato



Finanziamento 100% per acquisto prima casa
Durata max 40 anni (per under 36)



Servizio di sospensione rate¹ e **polizza per giovani lavoratori atipici gratuita**



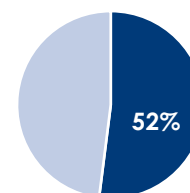
Evoluzione del prodotto in coerenza con la normativa EU

RISULTATI ED EVIDENZE²

7 miliardi erogato

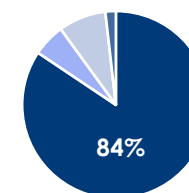
23% erogato totale relativo al green³

Clientela



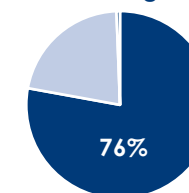
■ Giovani

Finalità



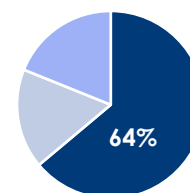
■ Acquisto

Classe energetica



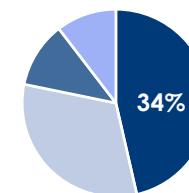
■ A

Area geografica



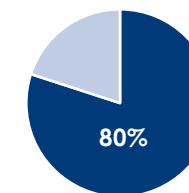
■ Nord

Città metropolitane



■ Milano

Immobili⁴



■ Nuova costruzione

1. Possibilità di sospendere, senza costi aggiuntivi, un numero massimo di 6 rate per un massimo di 3 volte
2. Erogazioni da maggio 2020 a dicembre 2023; percentuali mancanti non rappresentative
3. Primo bimestre 2024
4. Costituiscono immobili di nuova costruzione quelli edificati dal 2006 in poi

Intesa Sanpaolo vuole accrescere conoscenza e consapevolezza oltre a fornire strumenti di consulenza, per supportare le famiglie e dare equilibrio al sistema

Un quadro normativo in continua evoluzione



Regolamento EU2020/852 sulla Tassonomia EU



Residential Real Estate (RRE) Targeted Review BCE



Energy performance of buildings directive (EPBD)

La casa come principale fonte di ricchezza



Roma, 12 dicembre 2022 – **Gli italiani, un popolo di proprietari.** Il 70,8% delle famiglie italiane è proprietario della casa in cui vive (e il 28,0% di queste è proprietario di altri immobili), l'8,7% gode della casa in usufrutto o a titolo gratuito, il 20,5% vive in affitto. L'Italia è uno dei Paesi con il più alto numero di proprietari di abitazioni: la propi



La Banca mette a disposizione dei propri Clienti anche **Valore Insieme**, servizio di **consulenza personalizzata** per l'**analisi del patrimonio immobiliare**

Le bollette energetiche come priorità delle Famiglie

MENU CERCA NOTIFICHE la Repubblica ABBONATI GEDI SMILE R ACCEDI

Italiani e sostenibilità: sette su dieci hanno ridotto i consumi di luce e gas. E non solo per i rincari

Secondo il rapporto Edison-Censis 2023 il 64% ricerca offerte di servizi innovativi sempre più evoluti, l'80% apprezza soluzioni di monitoraggio puntuale e il 70% dei consumatori l'inst...

energia italia news

HOME NEWS POLICY REPORT VIDEO AZIENDE CONFERENZE EVENTI NEWSLETTER AREA CLIENTI ENERGIA

L'86% degli italiani è più attento agli sprechi energetici, il 60% chiede un tetto massimo per le bollette. Il Rapporto

VALENTINA BARRETTA - 07/07/2023 - ELETTRIFICAZIONE, GAS

Il Green: un'opportunità per le Famiglie, una sfida per il Paese



TUTELA DEL PATRIMONIO

Le famiglie

italiane proprietarie della casa in cui abitano corrispondono a circa **18 milioni**¹

La casa

è la **principale se non unica ricchezza** delle famiglie italiane (ca. 50% a livello nazionale)²

Gli immobili

energeticamente efficienti e **riqualificati** sono più attraenti sul mercato e quindi di **maggior valore**



EFFICIENZA DEI COSTI

I consumi energetici

possono **incidere in maniera significativa sul bilancio familiare** come osservato nell'ultimo biennio

La ristrutturazione

della propria abitazione è una scelta che coinvolge solo l'**11%** degli italiani (2023)

La riqualificazione

come una **scelta di investimento** per creare valore da immobili messi a reddito



CONSAPEVOLEZZA CHE IL GREEN

Non è (solo) "nuovo"

che è mercato importante ma minoritario rispetto a quello complessivo, ma **spesso riguarda la riqualificazione dell' "esistente"**

Non è (solo) "per giovani"

che mostrano forte sensibilità al tema ambientale, ma **deve essere percepito anche da target più ampi** (es. ristrutturazione per fasce pre-senior)

...è un'opportunità per Tutti

1. Dati Istat 2021
2. Dati Istat 2023